공용 화장실 핸드드라이기 교체 비교표

구분			U타워 핸드드라이기	내 용		
업체명			로얄토토	평산테크(제조사)	천호통상	
모델명(제조사)			RA230(로얄토토)	PSD-230s(평산테크) (신형제품)	와우230w(평산테크) (구형제품)	TH1500D(자바)
제품사진						
제품사양	사용전압		220v/50~60Hz	220v/50~60Hz	220v/50~60Hz	220v/50~60Hz
	건조시간		알수없음	5초	5초	5초
	풍속		16m/sec	140m/sec	140m/sec	150m/sec
	rpm		알수없음	30000	30000	6500~33000
	최대소비 전력(W)	냉풍	1600	700	700	1430
		온풍		1500	1500	2000
	특 징			온.냉풍 자동(주변 온도에 따라 온냉풍 자동) 벽걸이형	온,냉풍 수동/벽걸이형	삽입형
단 가				270,000	290,909	400,000
수 량				62EA		
공 급 가 액				16,740,000	18,036,364	24,800,000
V.A.T				1,674,000	1,803,636	2,480,000
소 계				18,414,000	19,840,000	27,280,000
NEGO				682,000	1,860,000	-
소 계				17,732,000	17,980,000	27,280,000
설 치 비				1,023,000	무료	무료
합 계				**18,755,000**	**17,980,000**	**27,280,000**

공고 번호
제2018-10-09호

게시기간	2018. 10. 26.부터
	2018. 11. 07.까지

핸드드라이기 시험가동 안내문

유타워 건물 화장실에 설치된 핸드드라이기의 바람이 약하다는 의견이 있어 풍속이 강한 핸드드라이기를 설치하여 아래와 같이 시험가동 하고자 하오니 사용해 보시고 많은 의견 주시기 바랍니다.

== 아 래 ==

구 분	가동일자	위 치
남자화장실	10/26(금) 부터 11/01(목) 까지	지식산업센터 1층 로비 남/여 화장실
여자화장실	11/02(금) 부터 11/07(수) 까지	
참고사항	해당 핸드 드라이기에 대한 의견 및 결정사항은 11월 7일 정기운영회의에서 결정하므로 이에 대해 의견이 있으신분은 회의에 참석하거나 또는 홈페이지 "자유게시판"에 의견 주시기 바랍니다. 유타워홈페이지 : www.du-tower.com	

※ 문의사항 : 운영센터 설비대리 이승훈 ☎)031-525-3104

분당·수지 U TOWER 운영센터

공고 번호
제2018-10-08호

게시기간	2018. 10. 26.부터
	2018. 11. 07.까지

전열교환기 사용법 안내문

지식동 각 세대에 설치되어 있는 전열교환기(환기시설)에 대한 사용법을 안내하오니 아래 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

== 아 래 ==

구 분	내 용
제품명	전열교환기 컨트롤러 (조작부)
제품사진 및 명칭	
필터교체 확인방법	* 1번 LCD창에 FILTER 표시가 뜨면 필터 교환시기입니다. (필터는 종이필터+금속필터 재질로 제작되어 청소가 불가능하므로 필터교체를 하셔야 합니다) * 4번버튼을 누르면 필터 교환주기가 초기화됩니다.(한시적 연장) * 급,배기팬 고장시 LED표시부에 E1,E2또는E3가 표시되며 이때 전원을 차단하고 A/S 신청 하셔야 합니다.

※ 그 외 자세한 설명은 유타워 홈페이지에 사용설명서를 참고하여 주시기 바랍니다.
[①www.du-tower.com 접속]-[②입주생활안내]-[③자료실]에서 확인 가능

※ A/S접수 시 기존 설치업체인 두영에너텍 부도로 대체 유지보수업체인 유원기술로 A/S 접수를 해주시기 바랍니다.
유원기술 A/S : 032-575-0204 / 010-2479-1238

※ 문의 : 운영센터 이승훈 설비대리 (☎031-525-3104)

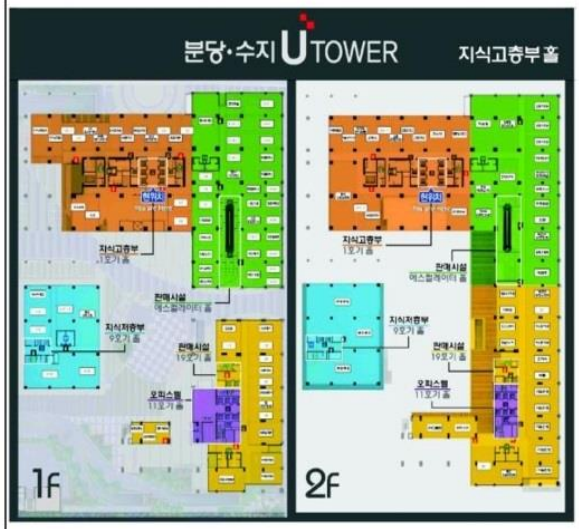
분당·수지 U TOWER 운영센터

비상엘리베이터 층 표시기 설치방안 보고

작성자 : 전기과장 윤최용 2018.06.12

	티센크루프		디케이이엔씨		영음전기	
설치 장소	B4층 ~ 2층 (6개 층)		B4층 ~ 2층 (6개 층)		B4층 ~ 2층 (6개 층)	
구현 방법	기계실에 층보드를 설치하고 표시 제어기를 지하 2층에 설치 후 EV홀에 설치하는 모니터로 영상신호를 보냄. 상호연결은 광케이블을 사용 함.		비상EV홀에 설치 된 층표시기 내부에 있는 광수신기와 H.P.I 사이의 신호선에 Cable을 연결하고 EV홀에 설치하는 H.P.I와 디지털 세그먼트로 층표시를 함.		지하4층 비상EV홀에 카메라를 설치하여 층표시를 촬영한 후에 영상을 EV홀에 설치하는 모니터 전송하여 층표시를 함. UTP, HD-TVI Cable 사용 함.	
견적 비교	22 " LED 모니터	4,800,000	LED전광판(자체제작)	2,940,000	22 " LED 모니터	2,880,000
	광Cable & 전원선	6,540,000	선로 포설작업비	10,050,000	배관 및 배선비	1,620,000
	제어기	6,000,000	H.P.I (CS-LIOP)	4,800,000	카메라&DVR	5,400,000
	광 송수신&분배기	9,800,000	H.P.I 케이스	6,024,000	HDMI 분배기&리피터	6,240,000
	기타 자재	5,820,000	기타 자재	4,880,000	기타 자재	4,560,000
	인건비	8,050,000	인건비	4,306,000	인건비	2,938,000
	경비 및 관리비	6,190,000	경비 및 관리비		경비 및 관리비	1,812,000
	합계	**41,010,000**	**합계**	**33,000,000**	**합계**	**23,638,000**
장점	-승강기 업체로 신뢰성 및 AS 우수 -화질이 우수하고 표시 화면을 디자인 할 수 있음.		-가격이 저렴함. -구현이 비교적 간단함.		-가격이 저렴함. -승강기 회로를 사용하지 않음.	
단점	-가격이 비쌈. -대리석 타공비용 포함 안됨.		-LED전광판이 업체 자체제작으로 품질 확인 및 AS자제 확보 필요 -승강기 회로를 사용함으로 표시기에 문제 발생 시 다툼의 여지가 있음.		-화질이 다른 방식에 비해 나쁨 -표시기가 장애물에 의해 가려질 수 있음.	

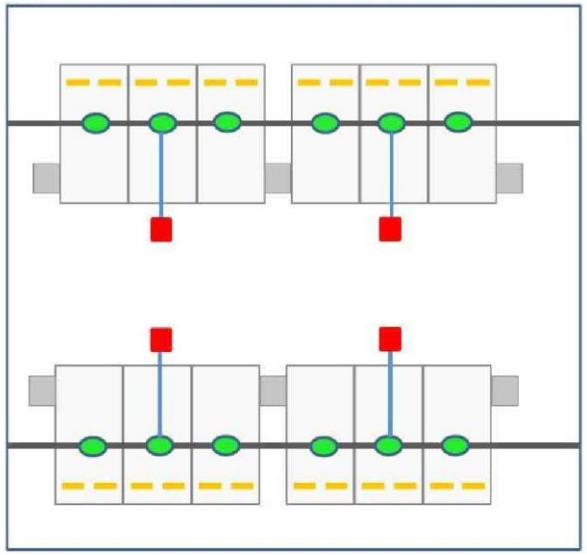
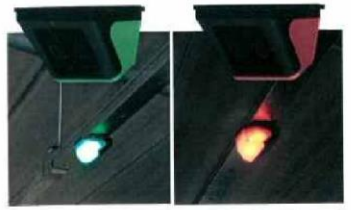
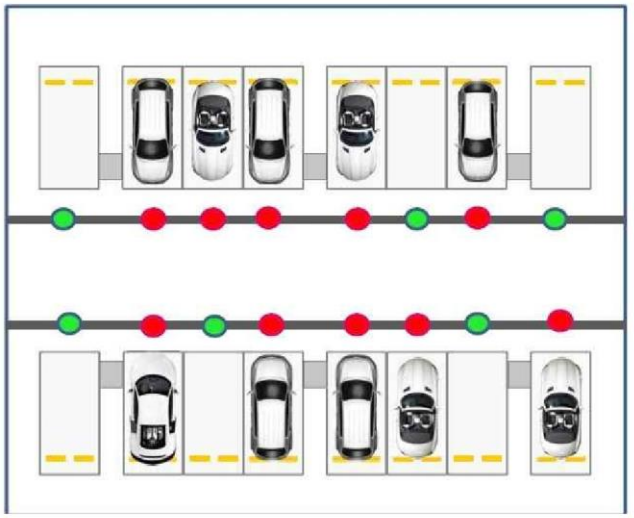
안내사인몰 진행 안

구 분	내 용		
안내사인몰 종류	실사출력 부착	LED장착 판넬제작	키오스크(터치스크린)제작
안내사인몰 예상시안			
부착 위치	- 각 동 E/V홀,E/S홀 외벽에 부착 - 지하1층~지하4층 (총 29개소)	- 각 동 E/V홀,E/S홀 외벽에 부착 - 지하1층~지하4층 (총 29개소)	- 오피스텔을 제외한 각 동 E/V홀안에 설치 - 지하4층~지상2층(총 16개소)
비 고	① 비교적 금액이 저렴함 ② 어두운곳에서 잘안보여 가까이서 봐야함 ③ 입주사 변경 시 29개소(상호) 수작업 교체	① LED가 포함돼있어 어두운곳에서도 잘보임 ② 전기연결로 인한 추가공사비용 ③ 입주사 변경 시 29개소(상호) 수작업 교체	① 조작여하에 따라 쓰기 불편할 수 있음 ③ 주차장 외부설치가 아닌 E/V홀에 설치 ③ 입주사 변경 시 프로그램 입력만 하면됨
페인트 비용	13,700,000원	13,700,000원	13,700,000원
설치 비용	11,000,000원	41,000,000원	105,000,000원
총 금액	약 24,700,000원	약 54,700,000원	약 118,700,000원

화장실 좌변기 옆 휴지통 제거시 장.단점

구분	장 점	단 점	의 견
내용	1). 악취나 해충발생 원인 차단 2). 미관상 변기주변이 청결해 보임	*** 남자,여자 화장실** 1). 여행용티슈.사각티슈.물티슈등 특수화장지는 습윤지력증강제를 넣어서 물에 젖어도 잘 녹지안음 변기 막힘 현상 발생 2). 1회용커피잔등 일반쓰레기 버릴곳이 없어 화장실 내 이곳저곳에 버림현상 발생	*** 쓰레기통 휴지수거** 주중→ 전체 일2회(오전,오후) 주말→ 판매시설1회 *** 쓰레기통 물 청소 현황** 1주일→ 2회
결론	**운영센터 의견 - 기존 휴지통 사용을 유지하는것이 타당하다고 판단**		

* 초음파 주차유도 시스템 비교

항목	다래 파크텍	아마노 코리아
시스템 개요	 초음파센서(1561개) + 주차상태표시등(522개) 	  360° 발광으로 시인성 높음 초음파 센서와 표시등 일체형 통로설치로, 주차면 센서 단일설치 대비 운전자 시야확보에 탁월하다. 통로형 초음파센서 + 표시등 (1561개) 

항목	다래 파크텍		아마노 코리아	
초음파 주차유도 시스템 견적비교	초음파 센서(1561개)	93,660,000	USS-3통로형센서(1671개)	58,485,000
	주차 상태 표시등(522개)	28,710,000	층별유도 전광판 (4개)	6,800,000
	초음파 센서 제어기(24대)	48,720,000	구역제어장치LCU(17개)	9,350,000
	-	-	중앙제어장치SCU(3개)	2,460,000
	주차유도 서버(SW포함)	9,000,000	주차유도 서버(SW포함)	9,000,000
	입구 종합 안내판	5,000,000	입구 종합 안내판	3,800,000
	-	-	기타자재	1,200,000
	설치 및 시운전비	40,000,000	설치 및 시운전비	153,732,000
	-		절사금액	-22,827,000
	합 계	225,090,000	**합 계**	222,000,000
공사기간			계약 후 4~6주	
비고	1. 주차면 위에 센서가 설치됨으로 주차차량 이동 및 통제 후 작업가능 2. RS-485 통신으로 통신선 배선이 필요 함. 3. 주차면 1561면 기준 4. 무상 AS 2년		1. 통로에 센서가 설치됨으로 차량이 주차된 상태에서 공사가능 함. 2. 통신은 무극성 2선식DC POWER LINE(FM0)으로 별도의 통신선이 필요 없음. 3. 부품수가 적고 통로에 설치되어 사후관리가 용이 함. 4. 무상 AS 3년 5. 새로 만든 주차면 110개 포함한 1671면 기준으로 견적 진행	
	1. 견적은 층별 유도 전광판, 구역 유도전광판이 포함 되지 않은 최소한의 구성 기준 임. 2. 주차 위치 확인 시스템은 지원하지 않음. 3. 초음파 주차유도 시스템은 무인 주차요금정산 시스템과 상호 연관성이 없는 별도의 시스템 임.			